**РЕШЕНИЕ**

**собственника помещения при проведении общего собрания в очно-заочной форме в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Белгород, улица Костюкова дом № 36 «Б»**

 Внеочередное общее собрание собственников помещений проводится в форме очно-заочного голосования на основании ст. 45,47 ЖК РФ по вопросам повестки дня вынесенных на очно-заочное голосование с 27 июня по 12 июля 2022 года.

Подсчет голосов будет проводится при проведении очной части собрания **12 июля 2022 года в 18-00 во дворе мода № 36 «Б» по ул. Костюкова в г.Белгороде**.

Дополнительную **информацию, смета, проект договора и разъяснения** можно получить на официальном сайте: **тсжвладимирское.рф** или по тел.: 89606268526, ссылка

Ф.И.О. собственника: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес помещения: г. Белгород, ул. Костюкова, д.36 «\_\_\_» , квартира № \_\_\_ , площадь \_\_\_\_\_\_\_м.кв.

Размер доли (в случае долевой собственности) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(100% или дроби)

тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, эл.почта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ, подтверждающий право собственности: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Вопросы, поставленные на голосование:**

Отметьте свое решение в квадратике любым знаком:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | Вопросы поставленные на голосование | За | Против | Воздержался |
| **Общий организационный вопрос** |
| 1. | Избрать председателем собрания Лавлинскую Е.А. (собственник кв.142 д. № 36 «Б»), секретарем собрания Володченко В.В. (кв. 52 д. 36 «Б»), счетную комиссию в составе: Калашникову Я.В. (кв. 150 д. 36 «Б») Прокурову И.Л. (д.36 «Б» кв.58) Толстую О.С. (кв. 151 д. 36 «Б») |  |  |  |
| 2. | Утвердить ремонт и окраску части фасада дома № 36 «Б» по ул. Костюкова в г.Белгороде, в частности декоративные паруса (ремонт и замена металлических профильных конструкций из листа, гидроизоляция балконов и парапетов, оштукатуривание и окрашивание). Провести ремонт и окраску фасада за счет средств специального счета капитального ремонта. |  |  |  |
| 3. | Утвердить предельно допустимую стоимость по капитальному ремонту части фасада в размере 2400000 (два миллиона четыреста тысяч) рублей.Утвердить смету расходов в сумме 2386589 (два миллиона триста восемьдесят шесть тысяч пятьсот восемьдесят девять) рублей.  |  |  |  |
| 4. | Утвердить сроки проведения капитального ремонта согласно договора с подрядной организацией, с даты подписания договора до 30 октября 2022 года. |  |  |  |
| 5. | Утвердить источник финансирования капитального ремонта (ремонт и окраску части фасада, в частности декоративные паруса, ремонт и замена металлических профильных конструкций из листа, гидроизоляция балконов и парапетов, оштукатуривание и окрашивание) за счет средств специального счета № 40705810207000001188, на капитальный ремонт открытый для дома № 36 «Б» по улице Костюкова в городе Белгороде, владелец спецсчета НО ТСЖ «Владимирское», в Белгородском отделении № 8592 ПАО «СБЕРБАНК». |  |  |  |
| 6. | Утвердить список лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного жилого дома, уполномочены участвовать в приемке оказанных выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать акты: Махонин Б.В. (кв. 131 д. 36 «Б»), Малинецкий Я.П. (кв. 70 д. 36 «Б»), Буланина Н.В. (кв. 32 д. 36 «Б») |  |  |  |
| 7. | Утвердить лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного жилого дома, уполномочено подписывать трехсторонний договор: Буланина Н.В. (кв. 32 д. 36 «Б») |  |  |  |
| 8. | Заключить договор с подрядной организацией ИП Литуев И.П. |  |  |  |
| 9. | Утвердить договор на выполнение работ по капитальному ремонту (ремонт и окраску части фасада, в частности декоративные паруса, ремонт и замена металлических профильных конструкций из листа, гидроизоляция балконов и парапетов, оштукатуривание и окрашивание), согласно утвержденной смете. |  |  |  |

**Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** (расшифровка подписи)

**Бюллетень можно сдать на Службу внутреннего контроля (охрана, 24 часа), или в почтовый ящик НО ТСЖ Владимирское (36 «В» – холл или 1,2,3,4 подъезды 36 «Б» - ящик для писем и корреспонденции ).**

Дополнительную **информацию, смета, проект договора и разъяснения** можно получить на официальном сайте: **тсжвладимирское.рф** или по тел.: 89606268526, ссылка на сайт:

