**БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ кв. \_\_\_\_\_ дом № 36 «\_\_\_\_», ул. Костюкова, г.Белгород**

по вопросам повестки дня очередного общего собрания членов НО ТСЖ «Владимирское», в форме заочного голосования

Очередное общее собрание членов НО ТСЖ «Владимирское» проводится в форме заочного голосования на основании ст. 47 Жилищного кодекса РФ по вопросам повестки дня вынесенных на очное голосование 12 июля 2021 года (не состоялось в связи с отсутствие кворума).

Заочное голосование будет проводится с «26» июля 2021 года по «13» августа 2021 года.

Решение члена ТСЖ (бюллетень голосования) по вопросам поставленным на голосование, необходимо передать в срок до 23.00 «13» августа 2021 года в почтовый ящик НО ТСЖ «Владимирское»: расположен в подъезде № 1,2,3,4 дома № 36 «Б» по ул. Костюкова или на пост службы внутреннего контроля (охрана) по адресу: Костюкова д. № 36 «В» центральный вход, вывеска «служба внутреннего контроля».

Дополнительную информацию, разъяснения можно получить на официальном сайте:

тсжвладимирское.рф или по тел.: 89606268526

Ф.И.О.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес помещения: г. Белгород, ул. Костюкова, д.36 «\_\_\_» , квартира № \_\_\_ , площадь \_\_\_\_\_\_\_м.кв.

Размер доли (в случае долевой собственности) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(100% или дроби)

тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, эл.почта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Право собственности: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Вопросы, поставленные на голосование:**

Отметьте свое решение в квадратике любым знаком:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | Вопросы поставленные на голосование | За | Против | Воздер-жался |
| **Общий организационный вопрос** | | | | | |
| - | Избрать председателем собрания Носова Д.С. (кв.45 д. № 36 «В») секретарем собрания Лавлинскую Е. А. (кв. 142 д. 36 «Б»), счетную комиссию в составе: Калашникову Я.В. (кв. 150 д. 36 «Б») Прокурову И.Л. (д.36 «Б» кв.58) Ждановского М.М. (кв. 84 д. 36 «В») |  |  |  |
| **Вопросы повестки общего собрания** | | | | |
| 1. | Реорганизовать некоммерческую организацию товарищество собственников жилья «Владимирское» (ИНН 3123124890) в организационно-правовую форму Товарищество собственников недвижимости (жилья) «Владимирское». Утвердить устав ТСН «Владимирское» в новой редакции июль 2021 года. Уполномочить управляющего НО ТСЖ «Владимирское» выполнить организационные мероприятия по реорганизации ТСЖ |  |  |  |
| 2. | Утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности, включая отчет о фондах НО ТСЖ «Владимирское» за 2020 год. |  |  |  |
| 3. | Утвердить акт весеннего осмотра мкд № 36 «Б» от 11 мая 2021г. и мкд № 36 «В» от 17 мая 2021г. по улице Костюкова в городе Белгороде с указанием выявленных дефектов и рекомендаций по ремонту. |  |  |  |
| 4. | Утвердить смету расходов содержания и ремонта мест общего пользования и общего имущества МКД № 36 «Б» по улице Костюкова в городе Белгороде на 2021-2022 г.г. в размере 25,55 руб/м.кв. |  |  |  |
| 5. | Утвердить смету расходов содержания и ремонта мест общего пользования и общего имущества МКД № 36 «В» по улице Костюкова в городе Белгороде на 2021-2022 г.г. в размере 25,55 руб/м.кв. |  |  |  |
| 6. | Утвердить калькуляцию расходов на техническое облуживание и ремонт лифтового хозяйства в размере 4,45 руб./м.кв. |  |  |  |
| 7. | Отменить решение общего собрания членов НО ТСЖ «Владимирское» от 14 мата 2012 года, в части решения вопроса № 8 повестки дня - отменить обязательный сбор для Накопительного фонда капитального ремонта – Реализация адресных ремонтных программ, для всех собственников домов № 36 «Б» и 36 «В» по ул. Костюкова в размере 1 (один) рубль с 1 м.кв. общей площади помещения собственника. Неосвоенные денежные средства (дебиторская задолженность) направить на уменьшение тарифа на содержания и ремонт мест общего пользования и общего имущества МКД № 36 «Б» и МКД № 36 «В» по улице Костюкова в городе Белгороде на 2021-2022 г.г. (при отсутствии положительного решения по вопросам повестки дня №№ 4 и 5 настоящий вопрос № 7 не рассматривается). |  |  |  |
| 8. | Отменить решение общего собрания членов НО ТСЖ «Владимирское» от 01 марта 2005 года в части решения вопроса № 1 повестки дня - отменить обязательный сбор членских взносов для всех членов НО ТСЖ «Владимирское» домов № 36 «Б» и 36 «В» по ул. Костюкова в размере 1,7 (один) рубль 70 коп. с 1 м.кв. общей площади помещения. Неосвоенные денежные средства (дебиторская задолженность) направить на уменьшение тарифа на содержания и ремонт мест общего пользования и общего имущества МКД № 36 «Б» и МКД № 36 «В» по улице Костюкова в городе Белгороде на 2021-2022 г.г. (при отсутствии положительного решения по вопросам повестки дня №№ 4 и 5 настоящий вопрос № 8 не рассматривается). |  |  |  |
| 9. | Решение о ежегодной индексации тарифа расходов содержания и ремонта мест общего пользования и общего имущества на размер роста индекса потребительских цен (Белгородской области в услуги в сфере ЖКХ) в случае отсутствия решения общего членов НО ТСЖ «Владимирское», включая отсутствие кворума. |  |  |  |
| 10. | Решение о согласовании в пользовании общим детским игровым оборудованием (общего имущества) посетителями частного детского сада «Лисенок», (расположенного в под. 1 мкд № 36 «Б» по ул. Костюкова) с соответствующей дополнительной оплатой за повышенную эксплуатацию детского игрового оборудования и доп. уборку детской площадки в размере 2060руб./мес. |  |  |  |
| 11. | Решение о запрете в пользовании общим детским игровым оборудованием (общего имущества) посетителями частного детского сада «Лисенок», расположенного в под. 1 мкд № 36 «Б» по ул. Костюкова г.Белгород с предоставлением права самостоятельного оборудования и строительства детского игрового оборудования на территории земельного участка мкд 36 «Б» в районе лестницы выхода к подземному паркингу |  |  |  |
| 12. | Решение о согласии безвозмездного пользования общим имуществом, неопределенному кругу лиц - собственников мкд № 36 «Б» и № 36 «В» по улице Костюкова в городе Белгороде в части подсобных помещений, технических ниш, тамбуров и кладовок, образованных и использующих на момент рассмотрения настоящего вопроса 12 (это не передача в собственность – а право пользования тамбурами, кладовками и иными хранилищами собственников в мкд исторически сложенных и постоянно пользующихся такими общими местами) |  |  |  |
| 13. | Решение о единоразовом сборе денежных средств на закупку и установку нового спортивного оборудования: [Тренажер уличный «Жим от груди»](https://31.trenazher-dom.ru/ulichniy/zhim-ot-grudi-st-006.html) стоимостью 75т.руб., [Тренажер уличный «Эллиптический»](https://31.trenazher-dom.ru/ulichniy/ellipticheskiy-st-010.html) стоимостью 82 т.руб. [Уличный тренажёр «Гребля СТ](https://31.trenazher-dom.ru/ulichniy/greblya-st-3081-st-3081.html)» стоимостью 68т.руб. а всего на 225 тыс.руб. |  |  |  |

**Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** (расшифровка подписи)

**Бюллетень можно сдать на Службу внутреннего контроля (охрана, 24 часа), или в почтовый ящик НО ТСЖ Владимирское (36 «В» – холл или 1,2,3,4 подъезды 36 «Б» - ящик для писем и корреспонденции ).**

**С настоящим бюллетенем прилагается:**

**1.** отчет о финансово-хозяйственной деятельности НО ТСЖ Владимирское за 2020г.

2. отчет о фондах НО ТСЖ «Владимирское» за 2020 г.,

3. акт весеннего осмотра мкд № 36 «Б» от 11 мая 2021г., с указанием выявленных дефектов и рекомендаций по ремонту,

4. акт весеннего осмотра мкд № 36 «В» от 17 мая 2021г. по улице Костюкова в городе Белгороде с указанием выявленных дефектов и рекомендаций по ремонту,

5. смета расходов содержания и ремонта мест общего пользования и общего имущества МКД № 36 «Б» по улице Костюкова в городе Белгороде на 2021-2022 г.г.,

6. смету расходов содержания и ремонта мест общего пользования и общего имущества МКД № 36 «В» по улице Костюкова в городе Белгороде на 2021-2022 г.г.,

7. калькуляция расходов на техническое облуживание и ремонт лифтового хозяйства 2021 года.

8. Пояснительная записка к смете расходов.

9. Проект Устава ТСН «Владимирское» июль 2021 года.