**ПРОТОКОЛ № 2**

**ОЧЕРЕДНОГО, ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ВЛАДИМИРСКОЕ» (НО ТСЖ «ВЛАДИМИРСКОЕ») МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ № 36 «Б», № 36 «В» ПО УЛИЦЕ КОСТЮКОВА В ГОРОДЕ БЕЛГОРОДЕ В ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ**

**Двадцать пятого июля две тысячи девятнадцатого года**

**Город Белгород, Белгородской области, улица Костюкова дом № 36 «Б»**

**I. Вводная часть протокола:**

А) Инициатор общего собрания: председатель Правления НО ТСЖ «Владимирское» (собственник помещения № 45 д. 36 «В» ул. Костюкова) Носов Димитрий Сергеевич. Очередное общее собрание членов НО ТСЖ «Владимирское» (ИНН 3123124890) проводится согласно ч. 3 ст. 45 ЖК РФ повторно, на основании ч.1 ст. 47 ЖК РФ в форме заочного голосования.

Б) О лице председательствующем на общем собрании, секретаре общего осбрания и лицах подводивших подсчет голосов: председатель, секретарь и счетная комиссия не избраны в введу отсутствия кворума.

В) Присутствующие лица: при проведении общего собрания в форме заочного голосования были собраны бюллетени в количестве 34 шт.

Г) Общее количество голосов (площадь) членов НО ТСЖ «Владимирское» для голосования - 17 193,61 м.кв.

Д) Общая голосов (площадь) членов НО ТСЖ «Владимирское» которые приняли участие в собрании путем подачи решений (бюллетеней) 2842,8 м.кв., что составляет 16,5 %. Два решения (бюллетеня) не допущены для подсчета и исключены т.к. были заполнены ненадлежащими лицами или с нарушением заполнения.

Е) Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирном доме № 36 «Б» составляет 14 672,2 м.кв. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 36 «В» составляет 9 914,8 м.кв., а всего площадь домов составляет: 24587,00 м.кв.

Ж) Повестка дня собрания:

1. Избрать председателем собрания членов ТСЖ Волкова Олега Анатольевича (кв.63, 64 д. № 36 «Б») секретарем Лавлинскую Екатерину Анатольевну (кв. 142 д. 36 «Б»), счетную комиссию в составе: Калашникова А.С. (кв. 150 д. 36 «Б») Маслова Е.В. (д.36 «Б» оф. 133) Анчутина А.Р. (кв. 5 д. 36 «В»)

2. Избрать в Правление НО ТСЖ «Владимирское» представителей:

2.1. От дома № 36 «Б»: 1) (кв. 58), 2) (кв. 63), 3) (кв. 120), 4) (кв. 144-145)

2.2. От дома № 36 «В»: 1) (кв. 34), 2) (кв. 36), 3) (кв. 45), 4) (кв. 52)

3. Утвердить решение о приеме в собственность земельного участка и прилегающей территории в границах кадастрового плана (красной линии границы фактической эксплуатации) в собственность всех собственников жилого дома № 36 «Б», дома № 36 «В» по ул. Костюкова в г.Белгороде.

4. Реорганизовать Некоммерческую организацию товарищество собственников жилья «Владимирское» (ИНН 3123124890) в организационно-правовую форму Товарищество собственников недвижимости (жилья) «Владимирское». Утвердить устав ТСН «Владимирское» в новой редакции 2019 года.

5. Решение об автоматическом, ежегодном росте тарифа на содержание и ремонт жилья на размер роста индекса потребительских цен (Белгородской области) в случае отсутствия решения общего членов НО ТСЖ «Владимирское», но не менее рекомендуемого минимального размера тарифа утвержденного Советом по вопросам ЖКХ при Департаменте ЖКХ Белгородской области от 22.12.2016 года.

6. Утвердить, с учетом роста индексов инфляции Белгородской области, по Приказу Минстроя и ЖКХ РФ № 213/пр от 06.04.2018г. утвердить стоимость на содержание и ремонт жилья домов № 36 «Б» и № 36 «В» по ул. Костюкова: 15,58 руб./м.кв., с учетом расценки ТО лифтов 3,7 руб./м.кв. общий тариф составляет: 19,28 руб./м.кв.

7. О необходимости ревизионной комиссии и ревизоре в НО ТСЖ «Владимирское»

(в зависимости от решения будет отдельное голосование по кандидатурам, решение принимается по одному из трех вариантов):

7.1. Решение о выборе ревизионной комиссии или ревизора, действующих в рамках Положения о ревизоре или ревизионной комиссии в НО ТСЖ «Владимирское»

7.2. Решение о ежегодной независимой аудиторской проверке, проводимой организацией имеющей лицензию на финансово-ревизионную деятельность и выбранная по открытому конкурсу для НО ТСЖ «Владимирское», несущая уголовную ответственность за дачу неверного аудиторского заключения

7.3. Решение о выборе ревизионной комиссии или ревизора, действующих в рамках Положения о ревизоре или ревизионной комиссии в НО ТСЖ «Владимирское», а в случаях отсутствия заключения ревизоров (ревизора) либо спорных ситуациях (компетентности ревизоров) проведение независимой аудиторской проверки, проводимой организацией имеющей лицензию на финансово-ревизионную деятельность и выбранная по открытому конкурсу для НО ТСЖ «Владимирское», несущая уголовную ответственность за дачу неверного аудиторского заключения

8. Утвердить планирование финансовых затрат по ремонту общего имущества каждого дома № 36 «Б» и № 36 «В» раздельно в соответствии с наполняемостью внетарифных источников для каждого дома соответственно (исключение составляют тарифные работы, места совместного использования, спортплощадки, ограждения)

9. Утвердить переход НО ТСЖ «Владимирское» на упрощенную систему налогообложения «доходы минус расходы»

10. О необходимости дополнительного детского игрового оборудования. По обращению д/сада «Бамбини» (Костюкова д.36 «Б»), предлагает дополнительную игровую зону (оборудование), с передачей в собственность собственников МКД д. 36 «Б», 36 «В»:

10.1. Решение оставить дополнительный детский огражденный городок с навесом в состоянии и в месте настоящего его нахождения, с условием дополнения безопасными элементами по краям беседки и с установлением штакетного деревянного ограждения (беседки), путем обшивки безопасными (пластиковыми, деревянными) материалами и дополненную деревянным полом и лавочками внутри, с нанесением рисунков (облака, солнце и др. детская тематика).

10.2. Решение оставить дополнительный детский огражденный городок, а навес перенести к подпорной стене (вдоль существующих качелей), с переносом спортивных тренажеров к спортплощадке (футбольно-баскетбольной), с условием облегчения конструкции навеса (беседки), обшивки безопасными (пластиковыми, деревянными) материалами

10.3. Решение о несогласии размещения дополнительного детского городка на территории домов 36 «Б», 36 «В».

З) О правомочности общего собрания: Общее количество голосов (площадь) членов НО ТСЖ «Владимирское» которые приняли участие в собрании путем подачи решений (бюллетеней) 2842,8 м.кв., что составляет 16,5 % от общего количества голосов (площади) всех членов НО ТСЖ «Владимирское» 17 193,61 м.кв. Кворум отсутствует, собрание не правомочно принимать решения по повестке дня.

Приложения к протоколу:

1. Приложение № 1 - Реестр собственников - членов НО ТСЖ «Владимирское».

2. Приложение № 2 - Копия текста сообщения о проведении общего собрания членов НО ТСЖ «Владимирское» проводимого в заочной форме с 19.06.2019 по 19.07.2019 г.

3. Приложение № 3 - Копия документов подтверждающих размещение сообщения о проведении общего собрания членов НО ТСЖ «Владимирское» проводимого в заочной форме с 19.06.2019 по 19.07.2019 г.

4. Приложение № 4 - Список присутствующих лиц на очередном, годовом общем собрании членов товарищества собственников жилья «Владимирское» (НО ТСЖ «ВЛАДИМИРСКОЕ») многоквартирных домов № 36 «б», № 36 «в» по улице Костюкова в городе Белгороде в заочной форме проводимого с 19.06.2019 по 19.07.2019г.– путем подачи письменного решения (бюллетеня).

5. Приложение № 5 – Решения (бюллетени) членов НО ТСЖ «Владимирское» в количестве 34 шт.

Инициатор проведения общего собрания членов

НО ТСЖ «Владимирское» \_\_\_подпись\_\_\_ Носов Д.С.

АКТ

о размещении результатов проведения общего собрания – копия протокола № 2 от 25 июля 2019 года

очередного, годового общего собрания членов товарищества собственников жилья «Владимирское» (НО ТСЖ «Владимирское») многоквартирных домов № 36 «б», № 36 «в» по улице Костюкова в городе Белгороде в заочной форме (в период с 19 июня до 19 июля 2019 года).

Город Белгород,

Первого августа две тысячи девятнадцатого года,

Настоящие копии (см. на обороте) протокола № 2 от 25 июля 2019 года очередного, годового общего собрания членов товарищества собственников жилья «Владимирское» (НО ТСЖ «Владимирское») многоквартирных домов № 36 «б», № 36 «в» по улице Костюкова в городе Белгороде в заочной форме (в период с 19 июня до 19 июля 2019 года) размещены в общедоступном для всех членов и собственников месте МКД № 36 «Б» и № 36 «В» по ул. Костюкова в г.Белгороде, утвержденном протоколом № ОС1-12 от 14.03.2012г.

Исполнитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Гломозденко

Подтверждаем:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. № \_\_\_\_\_\_\_ дом № 36 «\_\_\_\_» ул. Костюкова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. № \_\_\_\_\_\_\_ дом № 36 «\_\_\_\_» ул. Костюкова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. № \_\_\_\_\_\_\_ дом № 36 «\_\_\_\_» ул. Костюкова