|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Проект штатного расписания по НО ТСЖ "Владимирское" на период с 01.06.2019 по 01.06.2020** |   |   |   |   |   |   |
| Составлено с учетом методических рекомендаций по организации оплаты труда в жилищно-коммунальном хозяйстве, утвержденных Госстроем России № 81 от 31.03.99г.; Рекомендации по нормированию труда работников, занятых содержанием и ремонтом жилищного фонда, утвержденные Приказом Госстроя России от 09.12.1999 г. № 139; Рекомендации по нормированию материальных ресурсов на содержание и ремонт жилищного фонда, утвержденные Приказом Госстроя России от 22.08.2000 г. № 191, рекомендации Центра муниципальной экономики и права по результатам анализа организационно-технических условий выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, проведенные по муниципальным образованиям РФ в 2006г. |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  | УТВЕРЖДЕНО: Общим собранием членов НО ТСЖ "Владимирское" № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Структурное подразделение | Должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации | Количество ставок | Тарифная ставка (оклад), руб. | Разряд оплаты труда | Тарифный коэффициент | Надбавки | Всего, руб. | Размер заработной платы в сравнении в 2018 году (руб.) | Анализ роста заработной платы в сравнении с 2018 годом (%) | Примечание |
| наименование | код | 10% | 20% | (гр. 5 + гр. 7 + гр. 8) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |   | 6 | 7 | 8 | 9 |   |   | 10 |
| АУП | 1А | Управляющий | 0,49 | 67 680,00 | 15 | 6,00 |   |   | 33 163,20 | 30105,60 | 10,16 |   |
| АУП | 2А | Гл.инженер (инженер) | 0,5 | 41 510,40 | 11 | 3,68 | 4 151,04 |   | 24 906,24 | 20787,20 | 19,82 | Надбавка за сложность работы в выходные и праздничные дни, контроль аварийно-диспетчерской службы, руководство АДС |
| АУП | 3А | Гл.бухгалтер | 0,49 | 53 354,40 | 13 | 4,73 |   |   | 26 143,66 | 20787,00 | 25,77 |   |
| Специалисты | 1С | Специалист по кадрам | 0,2 | 19 514,40 | 4 | 1,73 |   |   | 3 902,88 | 0,00 |   | Ведение кадровой работы  |
| Специалисты | 2С | Программист | 0,2 | 22 560,00 | 6 | 2,00 |   |   | 4 512,00 | 0,00 |   | Разработка и ведение сайта, настройка ПК |
| Специалисты | 3С | Юрисконсульт | 0,2 | 22 560,00 | 6 | 2,00 |   |   | 4 512,00 | 0,00 |   | Претензионно-исковая работа, участие в судах, составление и сопровождение договоров, сделок |
| Специалисты | 4С | Мастер участка | 1 | 22 560,00 | 6 | 2,00 |   |   | 22 560,00 | 20787,20 | 8,53 |   |
| Технические исполнители/служащие | 1Т | Паспортист | 0,2 | 17 935,20 | 3 | 1,59 | 1 793,52 |   | 5 380,56 | 4365,00 | 23,27 | Надбавка за сложность ведения и ответственность внесения регистрационных документов |
| Технические исполнители/служащие | 2Т | Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий | 0,7 | 22 560,00 | 6 | 2,00 |   | 4 512,00 | 20 304,00 | 18300,80 | 10,95 | Надбавка за совмещение разных видов работ: слесарные, сантехнические, общеремонтные, штукатурно-малярные |
| Технические исполнители/служащие | 3Т | Электрик | 0,7 | 22 560,00 | 6 | 2,00 |   | 4 512,00 | 20 304,00 | 18300,80 | 10,95 |   |
| Технические исполнители/служащие | 4Т | Мусоропроводчик (36в) | 0,5 | 11 280,00 | 1 | 1,00 | 1 128,00 |   | 6 768,00 | 7056,00 | -4,08 | Надбавка за неблагоприятные условия труда |
| Технические исполнители/служащие | 5Т | Дворник (36в) | 1 | 11 280,00 | 1 | 1,00 | 1 128,00 |   | 12 408,00 | 8288,00 | 49,71 | Надбавка за работы вне помещений, с различными условиями и погодными факторами |
| Технические исполнители/служащие | 6Т | Мусоропроводчик (36б) | 0,5 | 11 280,00 | 1 | 1,00 | 1 128,00 |   | 6 768,00 | 7056,00 | -4,08 |   |
| Технические исполнители/служащие | 7Т | Дворник (36б) | 1 | 11 280,00 | 1 | 1,00 | 1 128,00 |   | 12 408,00 | 8288,00 | 49,71 |   |
| Технические исполнители/служащие | 8Т | Уборщица (36в) | 1 | 15 340,80 | 2 | 1,36 |   |   | 15 340,80 | 12963,50 | 18,34 |   |
| Технические исполнители/служащие | 9Т | Уборщица (36б п.1,2,3,4) | 2 | 15 340,80 | 2 | 1,36 |   |   | 30 681,60 | 21768,80 | 40,94 |   |
| Технические исполнители/служащие | 10Т | Служба внутреннего контроля (вахтер, бюро пропусков) | 4 | 11 280,00 | 1 | 1,00 | 1 128,00 | 2 256,00 | 58 656,00 | 53907,80 | 8,81 | Надбавка за сложность работы в выходные и праздничные дни, контроль аварийно-диспетчерской службы, совмещение ночных и дневных часов работы |
| Аварийно-диспетчерская служба |   | Слесарь-сантехник | 0,2 | 15 340,80 | 2 | 1,36 | 1 534,08 | 3 068,16 | 3 988,61 |   |   | Надбавка за сложность работы в выходные и праздничные дни, ночные часы работы |
| Аварийно-диспетчерская служба |   | Электрик | 0,2 | 15 340,80 | 2 | 1,36 | 1 534,08 | 3 068,16 | 3 988,61 |   |   | Надбавка за сложность работы в выходные и праздничные дни, ночные часы работы |
| Итого ФЗП |   |   | 15,1 |   |   |   |   |   | 316 696,15 |  |  |  |
| Дополнительные выплаты за замещение/совмещение должностей по АУП + 20% от ФЗП АУП |   |   |   |   |   |   | 16 842,62 |   |   |   |
| Дополнительные выплаты за замещение/совмещение должностей по ТИ/С (дворники, мусоропроводчики, уборщицы) + 50% |   |   |   |   |   |   | 42 187,20 |   |   |   |
| Премии: годовые, профессиональные праздники, юбилеи от ФЗП + 10% |   | 31 669,62 |   |   |   |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **ИТОГО ФОТ** |  |  |  |  |  |  |  |  | **407 395,59** |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Шкалы разрядности и Тарифные коэффициенты |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Разряды оплаты труда | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Тарифные коэффициенты | 1 | 1,36 | 1,59 | 1,73 | 1,82 | 2 | 2,27 | 2,54 | 2,91 | 3,27 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Шкалы разрядности и Тарифные коэффициенты |   |   |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Разряды оплаты труда | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
|   |  |  |  |  |  |  |  |   |
| Тарифные коэффициенты | 3,68 | 4,18 | 4,73 | 5,32 | 6 | 6,68 | 7,41 | 8,23 |

|  |
| --- |
| РАЗРЯДЫ ОПЛАТЫ ЕДИНОЙ ТАРИФНОЙ СЕТКИ ПО ОБЩЕОТРАСЛЕВЫМ ДОЛЖНОСТЯМ РУКОВОДИТЕЛЕЙ,СПЕЦИАЛИСТОВ И СЛУЖАЩИХ В СФЕРЕ ЖКХ |
| МРОТ (2019 год) = | 11280 |
| Перечень должностей  | Диапазон разрядов |
|   |   |
| Директор, управляющий | 15-18 |
|   |   |
| Гл.инженер | 14-17 |
|   |   |
| Гл.бухгалтер | 13-16 |
|   |   |
| специалист по кадрам | \_4-5 |
|   |   |
| паспортист | 3 |
|   |   |
| инженер (инженер техник, мастер участка) | \_6-11 |
|   |   |
| сторож (вахтер, бюро пропусков) | \_1-2 |
|   |   |
| программист | \_6-13 |
|   |   |
| юрисконсульт | \_6-11 |