



**Некоммерческая организация
Товарищество собственников жилья
«Владимирское»**

308034, г. Белгород, ул. Костюкова, 36 «Б»
ИНН 3123124890 КПП 312301001 ОГРН 1053107123299
р/с № 40703810807000053761 в Отделении № 8592 ОАО «Сбербанк России» г.
Белгород БИК 041403633 к/с 30101810100000000633, тел/факс 58-38-05,
бухгалтерия 58-82-49 / vladimirskoe.n@yandex.ru / тсжвладимирское.рф

09.10.2018г. № 41/09

Начальнику
департамента городского хозяйства
администрации города Белгорода

Немыкину А.Н.

Уважаемый Александр Николаевич !

В управлении НО ТСЖ Владимирское находится многоквартирный дом № 36 «Б» по ул. Костюкова в г. Белгороде. Прилегающая к дому территория находится в муниципальной собственности. К нам неоднократно обращались собственники дома, в том числе обратился инвалид-колясочник 1-й группы по трудовому увечью Курцев А.Е. (Костюкова 36 «Б», кв. 99) с просьбой выполнить ремонт внутридворового проезда дома № 36 «Б» по ул. Костюкова, в связи с затруднениями его перемещения.

В рамках выполнения в настоящее время дорожных работ по улице Костюкова, просим Вас выполнить ремонт внутридворового проезда дома № 36 «Б» по ул. Костюкова.

С Уважением,

Управляющий

В. Гломозденко

9.10.18 *Гломозденко*



**Некоммерческая организация
Товарищество собственников жилья
«Владимирское»**

308034, г. Белгород, ул. Костюкова, 36 «Б»
ИНН 3123124890 КПП 312301001 ОГРН 1053107123299
, тел/факс 58-38-05, бухгалтерия 58-82-49 / vladimirskoe.n@yandex.ru /

18.04.2019г. № 22/18-5

Руководителю
департамента строительства и архитектуры
администрации города Белгорода

Голикову В. Г.

Уважаемый Василий Георгиевич !

Настоящим сообщая, что внутридворовой проезд и дорожное полотно дома № 36 «Б» по улице Костюкова в городе Белгорода находится в аварийном состоянии.

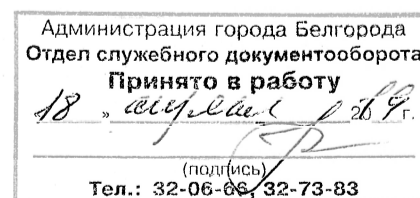
Прилегающая к дому территория находится в муниципальной собственности. К нам неоднократно обращались собственники дома, в том числе обратился инвалид-колясочник 1-й группы по трудовому увечью Курцев А.Е. (Костюкова 36 «Б», кв. 99) с просьбой выполнить ремонт внутридворового проезда дома № 36 «Б» по ул. Костюкова, в связи с затруднениями его перемещения на коляске.

Просим включить внутридворовой проезд дома № 36 «Б» по ул. Костюкова в программу ремонта дорожного покрытия города Белгорода на 2019 год.

С Уважением,

Управляющий

В. Гломозденко



Вх. N 41-20-41 18.04.19



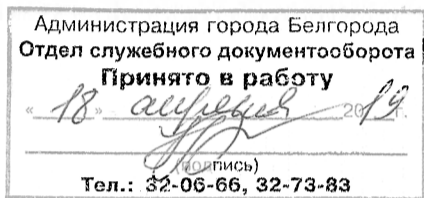
**Некоммерческая организация
Товарищество собственников жилья
«Владимирское»**

308034, г. Белгород, ул. Костюкова, 36 «Б»
ИНН 3123124890 КПП 312301001 ОГРН 1053107123299
Тел/факс 58-38-05, бухгалтерия 58-82-49 / vladimirskoe.n@yandex.ru

18.04.2019г. № 23/19-7

Руководителю
департамента строительства и архитектуры
администрации города Белгорода

Голикову В. Г.



Уважаемый Василий Георгиевич !

Довожу до Вашего сведения, что насыпной грунт прилегающей дворовой территории дома № 36 «Б» по улице Костюкова в городе Белгороде, имеет визуальное смещение (сползание) в сторону сквера и памятника «Владимир Креститель». Движение грунта приводит к разрыву тротуарной дорожки (плитка), провалу асфальтового покрытия стоянки и разрушения части дорожного покрытия.

Отсутствие принятия соответствующих мер по сдерживанию грунта, может привести в стабильности фундамента многоквартирного жилого дома № 36 «Б» по улице Костюкова в городе Белгороде.

Прилегающая к дому территория находится в муниципальной собственности.

Просим Вас обследовать вышеуказанный объект, выявить причину сползания грунта и принять меры по недопущению разрушения прилегающей территории и фундамента дома № 36 «Б» по ул. Костюкова в г. Белгороде.

С Уважением,

Управляющий

В. Гломозденко



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА БЕЛГОРОДА**

Гражданский проспект, 38, г. Белгород, 308000
тел. (4722) 32-72-08, 27-72-06, факс (4722) 33-62-74
e-mail: belgorod@mail.beladm.ru, belg@belregion.ru
http://www.beladm.ru

15.05.2019

№ 11-2040

На № 22/18-5 от 18.04.2019

**Управляющему
НО ТСЖ «Владимирское»**

Гломозденко В.И.

О рассмотрении обращения

Уважаемый Вячеслав Иванович!

Администрацией города Белгорода рассмотрено Ваше обращение от 18.04.2019 года №22/18-5 по вопросу ремонта дорожного покрытия внутридворового проезда дома № 36 Б по ул. Костюкова в городе Белгороде.

По результатам рассмотрения обращения сообщаем, что работы по ремонту вышеуказанного объекта будут учтены при корректировке муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства города Белгорода».

С уважением,

**Первый заместитель главы
администрации города**

В.Г. Голиков



Территориальное общественное самоуправление

ТОС «Владимирское»

308012, г. Белгород, ул. Костюкова, 36 «Б»

18.04.2019г.

Депутату Белгородского городского
Совета депутатов

Ващенко В.А.

Уважаемый Владимир Александрович !

Довожу до Вашего сведения, что насыпной грунт прилегающей дворовой территории дома № 36 «Б» по улице Костюкова в городе Белгороде, имеет визуальное смещение (сползание) в сторону сквера и памятника «Владимир Креститель». Движение грунта приводит к разрыву тротуарной дорожки (плитка), провалу асфальтового покрытия стоянки и разрушения части дорожного покрытия.

Отсутствие принятия соответствующих мер по сдерживанию грунта, может привести в стабильности фундамента многоквартирного жилого дома № 36 «Б» по улице Костюкова в городе Белгороде.

Прилегающая к дому территория находится в муниципальной собственности.

Просим Вас взять оказать помощь в организации комплекса мероприятий по обследованию вышеуказанного объекта, с целью выявления причин сползания грунта, а так же принятия мер по недопущению разрушения прилегающей территории и фундамента дома № 36 «Б» по ул. Костюкова в г. Белгороде

В. Гломозденко



**Некоммерческая организация
Товарищество собственников жилья
«Владимирское»**

308034, г. Белгород, ул. Костюкова, 36 «Б»
ИНН 3123124890 КПП 312301001 ОГРН 1053107123299
, тел/факс 58-38-05, бухгалтерия 58-82-49 / vladimirskoe.n@yandex.ru /

19.06.2020г. № 25/19-3

**Первому заместителю главы
администрации города Белгорода**

Голикову В. Г.

Уважаемый Василий Георгиевич !

Повторно обращаемся к Вам с просьбой обратить внимание на то, что внутренний квартальный проезд (м/у МКД и Пушкинской аллеи) и дорожное полотно в районе дома № 36 «Б» по улице Костюкова в городе Белгорода находится в аварийном состоянии.

Прилегающая к дому территория находится в муниципальной собственности. К нам неоднократно обращались собственники дома, в том числе обратился инвалид-колясочник 1-й группы по трудовому увечью Курцев А.Е. (Костюкова 36 «Б», кв. 99) с просьбой выполнить ремонт проезда в доль дома № 36 «Б» по ул. Костюкова, в связи с затруднениями его перемещения на коляске по дорожному покрытию.

Просим включить внутриквартальный проезд дома № 36 «Б» по ул. Костюкова в программу и выполнить ямочный ремонт (ранее обращались 18.04.2019г. исх. № 22/18-5).

С Уважением,

Управляющий

+7-960-626-85-26

В. Гломозденко

*Вр. 41-3174 от 19.06.20г.
Моргачеву.*



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА БЕЛГОРОДА**

Гражданский проспект, 38, г. Белгород, 308000
тел. (4722) 32-72-08, 27-72-06, факс (4722) 33-62-74
e-mail: belgorod@mail.beladm.ru, belg@belregion.ru
http://www.beladm.ru

72.07.2020 № 41-345
На № 25/25-1 от 19.06.2020

**Председателю
некоммерческого объединения
«Товарищество собственников жилья
«Владимирское»**

Гломозденко В.И.

О рассмотрении обращения

Уважаемый Вячеслав Иванович!

Администрацией города Белгорода рассмотрено Ваше обращение по вопросу восстановления твердых асфальтобетонных покрытий парковочных пространств и проезда, а также покрытий из тротуарных плит по ул. Костюкова, д. 366 в г. Белгороде.

С выездом на участок, указанный в обращении, установлено следующее:

1. наличие провалов и деформации асфальтобетонного покрытия парковочных пространств общей площадью 280 м²;
2. наличие провалов твердых покрытий из тротуарных плит фигурных цветных общей площадью 140 м²;
3. наличие вымывания верхнего слоя растительного грунта общей площадью 45 м².

Согласно данным публичной кадастровой карты, участок, указанный в обращении, входит в границы муниципальной территории, однако фактически огорожен металлическим ограждением по периметру, обслуживается некоммерческой организацией «Товарищество собственников жилья «Владимирское» в рамках содержания общего имущества многоквартирного дома и эксплуатируется собственниками жилых и нежилых помещений.

Доступ на территорию, указанную в обращении, ограничен, контролируется некоммерческой организацией «Товарищество собственников жилья «Владимирское» и осуществляется строго собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

На участке проезда, а также на территории, граничащей с вышеуказанной территорией, располагается открытый лоток водоотвода, а также закрытые приемные колодцы.

Указанные инженерные сети не являются муниципальной собственностью и не обслуживаются за счет средств местного бюджета.

681150

В целях предотвращения вымывания растительного грунта и обвала элементов внешнего благоустройства (металлическое ограждение – 70 п.м., опоры наружного освещения – 2 единицы, БР 100.20.8 – 70 п.м., тротуарная плитка – 140 м², асфальтобетонное покрытие – 280 м²) на территорию Пушкинской аллеи, необходимо выполнить следующие работы:

1. разработка грунта с устройством выравнивающего слоя из ЦПС – 35 м³;
2. устройство подпорной стены материалом ФБС 24.4.6 – 86 шт. в бетонном основании (2 уровня);
3. устройство открытого водоотводного лотка для отвода ливневых вод в существующую систему водоотведения на участке парковочного пространства – 70 п.м.;
4. разборка твердых покрытий из тротуарных плит с укладкой в штабель - 140 м²;
5. разборка твердых асфальтобетонных покрытий – 280 м²;
6. устройство выравнивающего слоя из ЦПС – 46,5 м³;
7. устройство выравнивающего слоя из ЦПС – 10,7 м³;
8. устройство твердых покрытий из тротуарных плит - 140 м²;
9. устройство твердых асфальтобетонных покрытий – 280 м².

Ориентировочная стоимость работ составляет 1 880,0 тыс. рублей.

Вышеуказанный объект не включен в пообъектный перечень объектов капитального строительства г. Белгорода на 2020-2022 годы.

В бюджете муниципального образования городской округ «Город Белгород» на 2020 год вышеуказанные работы не предусмотрены.

Учитывая вышеизложенное, прошу рассмотреть возможность выполнения работ за счёт собственников жилых и нежилых помещений (хозяйствующих субъектов).

С уважением,

Первый заместитель главы
администрации города



В.Г. Голиков



**Некоммерческая организация
Товарищество собственников жилья
«Владимирское»**

308034, г. Белгород, ул. Костюкова, 36 «Б»
ИНН 3123124890 КПП 312301001 ОГРН 1053107123299
р/с № 40703810807000053761 в Отделении № 8592 ОАО «Сбербанк России» г.
Белгород БИК 041403633 к/с 30101810100000000633, тел/факс 58-38-05,
бухгалтерия 58-82-49 / vladimirskoe.n@yandex.ru / тсжвладимирское.рф

19.06.2020 г. № 25/25-1

**Начальнику
департамента городского хозяйства
администрации города Белгорода**

Молчанову А.А.

Уважаемый Андрей Александрович !

Довожу до Вашего сведения, что насыпной грунт прилегающей дворовой территории дома № 36 «Б» по улице Костюкова в городе Белгороде, имеет визуальное смещение (сползание) в сторону сквера и памятника «Владимир Креститель». Движение грунта приводит к разрыву тротуарной дорожки (плитка), провалу асфальтового покрытия стоянки и разрушения части дорожного покрытия.

Отсутствие принятия соответствующих мер по сдерживанию грунта, может привести в стабильности фундамента многоквартирного жилого дома № 36 «Б» по улице Костюкова в городе Белгороде.

Прилегающая к дому территория находится в муниципальной собственности.

Просим Вас обследовать вышеуказанный объект, выявить причину сползания грунта и принять меры по недопущению разрушения прилегающей территории и фундамента дома № 36 «Б» по ул. Костюкова в г. Белгороде.

Ранее направленное обращение в департамент департамента строительства и архитектуры администрации города Белгорода (исх. № 23/19-7 от 18.04.2019г.) осталось без результата.

С уважением,

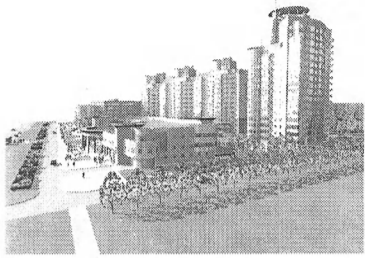
Управляющий

+7-960-626-85-26

В. Гломозденко

32-72-38. приемная

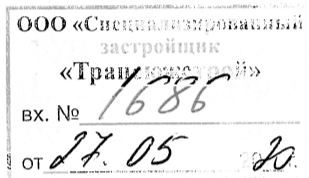
вх. 41-3175
от 19.06.2020
Бидело А.А.О. - исполнитель



**Некоммерческая организация
Товарищество собственников жилья
«Владимирское»**

308034, г. Белгород, ул. Костюкова, 36 «Б»
ИНН 3123124890 КПП 312301001 ОГРН 1053107123299
эл. почта: vladimirskoe.n@yandex.ru, сайт: тсжвладимирское.рф, факс 58-38-05

« 27 » августа 2020 г № 35-27/1



**Генеральному директору
ООО «Специализированный застройщик
«Трансстрой»**

Рамазанову Р. Г.

Уважаемый Рустам Габтиларифович !

Довожу до Вашего сведения, что при формировании земельного участка для строительстве жилого комплекса «Владимирский» использовался насыпной грунт для выравнивания ландшафта и устройства фундамента для многоквартирного жилого дома № 36 «Б» по улице Костюкова в городе Белгороде (со стороны Пушкинской аллеи).

В 2013 году силами и средствами Вашей организации были проведены работы по устройству новой системы ливнеотвода вдоль многоквартирного жилого дома № 36 «Б» по улице Костюкова в городе Белгороде (со стороны Пушкинской аллеи).

Однако, в месте проведения работ, установлено следующее:

1. Наличие провалов и деформации асфальтобетонного покрытия парковочных пространств и проезжей части общей площадью 480 м.кв.
2. Наличие провалов твердых покрытий из тротуарной плитки, площадью 180 м.кв.
3. Наличие вымывания верхнего слоя растительного грунта, общей площадью 45 м.кв.

В целях предотвращения вымывания растительного грунта и обвала элементов внешнего благоустройства необходимо выполнить следующие работы:

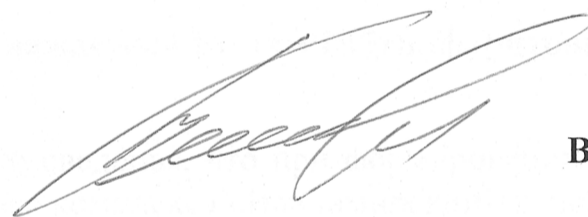
1. Разработка грунта с устройством выравнивающего слоя из ЦПС – 35-40 м.куб.
2. Устройство подпорной стены материалом ФБС 24.4.6 – 86-90 шт. в бетонном основании, в 2 уровня.
3. Устройство открытого водоотводного лотка для отвода ливневых вод в существующую систему водоотведения на участке парковочного пространства – 90-100 м.п.
4. Съем и устройство твердых покрытий из тротуарных плит – 180 м.кв.
5. Разборка твердых асфальтобетонных покрытий – 480 м.кв.
6. Устройство выравнивающего слоя ЦПС – 46 – 50 м.куб.
7. Устройство выравнивающего слоя ЦПС – 10 - 16 м.куб.
8. Устройство твердых асфальтобетонных покрытий – 480 м.кв.

Согласно СП 45.13330.2017 Земляные сооружения, основания и фундаменты (актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87 (с Изменениями N 1, 2), и СНиП 2.02.01-83. Основания зданий и сооружений, гарантия на основания и фундаменты составляет 50 лет.

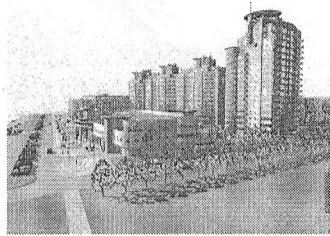
На основании вышеизложенного, прошу Вас провести ремонтно-восстановительные работы и указать планируемый период исполнения.

С уважением,

Управляющий



В.И. Гломозденко



**Некоммерческая организация
Товарищество собственников жилья «Владимирское»**

308034, г. Белгород, ул. Костюкова, 36 «Б»
ИНН 3123124890 КПП 312301001 ОГРН 1053107123299
р/с № 40703810807000053761 в Отделении № 8592 ОАО «Сбербанк России» г.
Белгород БИК 041403633 к/с 30101810100000000633, тел/факс 58-38-05,
бухгалтерия 58-82-49 / vladimirskoe.n@yandex.ru / тсэвладимирское.рф

28.03.2023 г. Исх. № 14/28-1

ВХОД № 41-04-116
29» 03 2023 г.

**Заместителю руководителя департамента
городского хозяйства –
начальник управления энергетики
и жилищно-коммунального хозяйства**

Полхову С.В.

Уважаемый Сергей Валерьевич !

Довожу до Вашего сведения, что насыпной грунт прилегающей дворовой территории дома № 36 «Б» по улице Костюкова в городе Белгороде, имеет визуальное смещение (сползание) в сторону сквера и памятника «Кн. Владимир Креститель» и «Пушкинской аллеи». Движение грунта приводит к разрыву тротуарной дорожки (плитка), разрывам и провалу асфальтового покрытия стоянки автотранспорта и разрушения дорожного покрытия.

Отсутствие принятия соответствующих мер по сдерживанию грунта, может привести в дальнейшем к подвижности подземных инженерных коммуникаций проходящих в указанном районе. В дальнейшем сползание может повлиять на фундамент многоквартирного жилого дома № 36 «Б» по улице Костюкова в городе Белгороде.

Прилегающая к дому территория находится в муниципальной собственности. Дополнительно сообщаем, что со своей стороны 27.08.2020 года, обращались в ООО «Специализированный застройщик «Трансюжстрой» с просьбой в рамках своей компетенции выполнить ремонт и дополнительную систему открытого водоотвода атмосферных осадков (копия обращения прилагается). Обращение осталось без ответа.

Просим Вас обследовать вышеуказанный объект и принять меры по недопущению разрушения прилегающей территории и проезжей части МКД № 36 «Б» по ул. Костюкова в г. Белгороде.

С уважением,

Управляющий

В. Гломозденко

+7-960-626-85-26