Форма утверждена Приказом Минстроя России от 22.12.2014 N 882/пр
"Об утверждении форм раскрытия информации организациями,

осуществляющими деятельность в сфере управления

многоквартирными домами"
(Зарегистрировано в Минюсте России 08.05.2015 N 37217)

**Финансовый отчет**

**НО ТСЖ «Владимирское» по управлению многоквартирными жилыми домами № 36 «Б», № 36 «В» по улице Костюкова в городе Белгород, за 2018 год**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Дата заполнения/ внесения изменений | 14.05.2019г. |   |
| Дата начала отчетного периода | 01.01.2018г. |   |
| Дата окончания отчетного периода | 31.12.2018г. |   |
|  |  |  |
|   | тыс.руб. |   |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0,0 | руб. |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 1 177,8 | руб. |
| Задолженность потребителей (на начало периода жилые помещения) | 987,1 | руб. |
| Задолженность потребителей (на начало периода нежилые помещения) | 520,9 | руб. |
|   | начислено, тыс. руб. | оплачено, тыс. руб. |
|  **ДОХОДЫ** | 9 745,347 | 9066,008 |
|  **Платежи населения** | 8 562,651 | 8097,582 |
|  содержание и ремонт жилых помещений | 4372,487 | 4378,28 |
|  водоснабжение на ОДН | 0 | 0 |
|  электроснабжение на ОДН | 889,963 | 877,672 |
|  содержание и ремонт лифтового хозяйства | 0 | 0 |
|  социальный наем | 0 | 0 |
|  капитальный ремонт  | 2521,514 | 2122 |
|  сбор,вывоз и захоронение твердых коммунальных отходов | 0 | 0 |
|  теплоэнергия (отопление и горячее водоснабжение) | 0 | 0 |
|  водоснабжение | 0 | 0 |
|  водоотведение | 0 | 0 |
|  вывоз жидких бытовых отходов | 0 | 0 |
|  газоснабжение | 0 | 0 |
|  электроснабжение (без учета на ОДН) | 0 | 0 |
|  прочие платежи населения (членские взносы) | 487,84 | 433 |
|  прочие платежи населения (адресные программы) | 290,847 | 286,63 |
|  **Поступления от бюджетных организаций** | 0 | 0 |
|  ***Муниципальной собственности*** | 0 | 0 |
|  сбор,вывоз и захоронение твердых коммунальных отходов | 0 | 0 |
|  теплоэнергия (отопление и горячее водоснабжение) | 0 | 0 |
|  водоснабжение | 0 | 0 |
|  водоотведение | 0 | 0 |
|  вывоз жидких бытовых отходов | 0 | 0 |
|  газоснабжение | 0 | 0 |
|  электроснабжение | 0 | 0 |
|  ***Областной собственности*** | 0 | 0 |
|  сбор,вывоз и захоронение твердых коммунальных отходов | 0 | 0 |
|  теплоэнергия (отопление и горячее водоснабжение) | 0 | 0 |
|  водоснабжение | 0 | 0 |
|  водоотведение | 0 | 0 |
|  вывоз жидких бытовых отходов | 0 | 0 |
|  газоснабжение | 0 | 0 |
|  электроснабжение | 0 | 0 |
|  ***Федеральной собственности*** | 0 | 0 |
|  сбор,вывоз и захоронение твердых коммунальных отходов | 0 | 0 |
|  теплоэнергия | 0 | 0 |
|  водоснабжение | 0 | 0 |
|  водоотведение | 0 | 0 |
|  вывоз жидких бытовых отходов | 0 | 0 |
|  газоснабжение | 0 | 0 |
|  электроснабжение | 0 | 0 |
|  **Прочие потребители (пром.предпр.,АО,ЧП и т.п.)** | 0 | 0 |
|  сбор,вывоз и захоронение твердых коммунальных отходов | 0 | 0 |
|  теплоэнергия (отопление и горячее водоснабжение) | 0 | 0 |
|  водоснабжение | 0 | 0 |
|  водоотведение | 0 | 0 |
|  вывоз жидких бытовых отходов | 0 | 0 |
|  газоснабжение | 0 | 0 |
|  электроснабжение | 0 | 0 |
|  обслуживание нежилых помещений | 0 | 0 |
|  **Ассигнования из бюджетов всех уровней** | 0 | 0 |
|  ***Областного*** | 0 | 0 |
|  погребение умерших | 0 | 0 |
|  уличое освещение (50%) | 0 | 0 |
|  электроэнергия (50%) | 0 | 0 |
|  техническое обслуживание (50%) | 0 | 0 |
|  ***Муниципального*** | 0 | 0 |
|  Текущее содержание объектов внешнего благоустройства | 0 | 0 |
|  уличное освещение (50%) | 0 | 0 |
|  электроэнергия (50%) | 0 | 0 |
|  техническое обслуживание (50%) | 0 | 0 |
|  озеленение | 0 | 0 |
|  улично-дорожная сеть | 0 | 0 |
|  мосты и путепроводы | 0 | 0 |
|  прочие объекты благоустройства | 0 | 0 |
|  капитальный ремонт жилищного фонда | 0 | 0 |
|  убытки по общежитиям | 0 | 0 |
|  убытки по лифтовому хозяйству | 0 | 0 |
|  убытки ВКХ | 0 | 0 |
|  **Поступления от прочей деятельности** | 1182,696 | 968,426 |
|  бани | 0 | 0 |
|  прачечные | 0 | 0 |
|  гостиницы | 0 | 0 |
|  ритуальные услуги | 0 | 0 |
|  ремгруппа | 0 | 0 |
|  другие (членские взносы, адресные программы) | 1182,696 | 968,426 |
|   | оплачено, тыс. руб. |
|  **РАСХОДЫ** | 8042,886 |
|  **Содержание и ремонт жилых помещений** | 8042,886 |
|  ***1. Ремонт конструктивных элементов жилого здания, в т.ч.:*** | **1103,138** |
|  1.1. материалы | 211,138 |
|  1.2. заработная плата рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых зданий | 0 |
|  1.3. отчисления на социальные нужды | 0 |
|  1.4. услуги сторонних организаций | 892 |
|  ***2. Ремонт и обслуживание внутридомового оборудования, в т.ч.*** | **1605,094** |
|  2.1. материалы | 253,38 |
|  2.2. заработная плата рабочих, выполняющих ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования | 784,381 |
|  2.3. отчисления на социальные нуждны | 158,45 |
|  2.4. услуги сторонних организаций | 408,883 |
|  ***3. Благоустройство и обеспечения санитарного состояния жилого здания и придомовой территории, в т.ч.:*** | **1966,551** |
|  3.1. материалы | 347,384 |
|  3.2. заработная плата рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории | 1144,087 |
|  3.3. отчисления на социальные нужды | 231,11 |
|  3.4. услуги сторонних организаций | 243,97 |
|  ***4. Общеэксплуатационные расходы, в т.ч.:*** | **1017,307** |
|  4.1. оплата труда АУП | 662,952 |
|  4.2. отчисления на социальные нужды | 133,92 |
|  4.3. расходы по обслуживанию работников (канц. товары, повыш. квалификации, охрана труда и т.д.) | 95,04 |
|  4.4. расходы по организации работ (содержания производ. мастерских, охрана имущества, ком. услуги, уборка служб. помещений) | 60,844 |
|  4.5. прочие эксплуатационные расходы (страхование имущества, лифтов, расходы на использования программного обеспечения компьютерной техники и т.д.) | 64,551 |
|  5. Прочие прямые затраты (услуги банка, РРКЦ и т.д.) | 320,898 |
|  6. Внеэксплуатационные расходы (налоги, сбори и др. платежи) | 228,308 |
|  7. Прочие расходы (аренда транспорта, помещения, ком. услуги офисного помещения, ГСМ и т.д.) | 0 |
|  8. Электроснабжение на ОДН | 569,742 |
|  9. Водоснабжение на ОДН | 19,699 |
|  **Содержание и ремонт лифтового хозяйства** | 0 |
|  ***1. Затраты на ремонтный фонд*** | 0 |
|  1.1. материалы | 0 |
|  1.2. заработная плата ремонтного персонала | 0 |
|  1.3. отчисления на социальные нужды | 0 |
|  2. Услуги сторонних организаций | 0 |
|  3. Заработная плата (кроме заработной платы ремонтного персонала) | 0 |
|  4. Отчисления на социальные нужды, кроме ремонтного персонала | 0 |
|  5. Прочие расходы | 0 |
|  **Сбор, вывоз и захоронение ТКО** | 382,849 |
|  материалы, з/части | 0 |
|  ГСМ | 0 |
|  амортизация  | 0 |
|  услуги сторонних организаций | 382,849 |
|  оплата труда | 0 |
|  ЕСН | 0 |
|  содержание свалки | 0 |
|  прочие расходы | 0 |
|  услуги производственного характера | 0 |
|  **Расходы по прочей деятельности, в т.ч** | 829,3 |
|  бани | 0 |
|  прачечные | 0 |
|  гостиницы | 0 |
|  ритуальные услуги | 0 |
|  ремгруппа | 0 |
|  другие (СВК) | 829,3 |
|  Газоснабжение | 0 |
|  Электроснабжение | 0 |
|  Капитальный ремонт жилищного фонда за счет средств из муниципального бюджета | 0 |
|  Капитальный ремонт за счёт средств населения | 0 |
|  Погребение умерших за счёт средств областного бюджета | 0 |
|  Справочно: инвестиционная программа | 0 |
|  |  |  |
|   | тыс.руб. |   |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0,0 | руб. |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 26,1 | руб. |
| Задолженность потребителей (на начало периода жилые помещения) | 918,1 | руб. |
| Задолженность потребителей (на начало периода нежилые помещения) | 688,5 | руб. |