**АКТ**

**СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО) ОСМОТРА**

**ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

**№ 36 «Б» ПО УЛ. КОСТЮКОВА В Г.БЕЛГОРОДЕ**

**город Белгород «11» мая 2021года**

Период проверки: Начало «11» мая 2021г.

\_г.Белгород ул. Костюкова дом № 36 «Б»\_\_\_\_\_\_\_*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(место проведения мероприятия по проверке)

Окончание «17» мая 2021г.

\_ г.Белгород ул. Костюкова дом № 36 «Б»*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(место проведения мероприятия по проверки)

Проверка производилась на основании п. 2.1.1 Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» в рамках формирования перечня работ и услуг на основании Постановления Правительства РФ № 290 от 03 апреля 2013 года «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД».

**Комиссия в составе:**

Управляющего НО ТСЖ Владимирское Гломозденко В.И., гл.инженера НО ТСЖ Владимирское Кулакова А.П., слесаря комплексных работ Маркушина Г.А., электрика Сачко М.С., с участием членов Правления НО ТСЖ Владимирское - Носова Д.С., провела мероприятие по проверке состояния общего имущества многоквартирного дома № \_36 «Б»\_ по ул. \_Костюкова г. Белгород\_

**Общие сведения о многоквартирном доме:**

 1. Адрес объекта\_г.Белгород, ул. Костюкова д.36 «Б»\_

 2. Год постройки \_2005*\_\_*

 3. Наименование вида и год капитального и текущего ремонтов (косметический ремонт):

- косметический ремонт под. 3, под. 2 – 2018 год\_

- поверка общих (вводных) приборов учета тепла – 2020 год\_

- замена циркуляционного насоса ГВС под № 1 – 2020 год\_

- полная замена кровли (включая машинные отделения) под. 1 и под. 2 – 2020 год\_

 4. Количество этажей \_13,12,11,9\_ подъездов \_4\_,

 5. Количество квартир \_154*\_*

 6. Наличие подвала (тех. подполья) \_да \_1663,2 м.кв.*\_*

 7. Наличие общедомовых приборов учета ресурсов:

- Тепла\_1\_

- Электроэнергии \_6\_

- Водоснабжения и водоотведения\_1\_ вводной, \_\_4\_\_\_ на места МОП\_\_

- Газа\_не предусмотрен\_

 8. Наличие теплообменников на отопление или ГВС:

 - теплообменники для отопления в кол-ве 4 шт.

 9. Тип материалов стен \_шлакоблок, кирпич\_

 10. Тип кровли \_наплавляемая, мягкая*\_*

 11.Общая площадь дома \_ 14570,7*\_* кв. м

 12. Общая площадь жилых помещений находящихся в муниципальной

 собственности \_0\_ кв. м.

 13. Общий физический износ многоквартирного дома 29 %

 14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - 9.

 Принадлежность к памятнику архитектуры – нет.

**В результате проверки установлено:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п /п** | **Наименование видов элементов (конструктивных, инженерных сетей, элементов благоустройства)** | **Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)** | **Техническое состояние элементов** | **Объем ремонтных работ** |
| **1.** | **Фундамент:** |  |  |  |
|  | проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; | **Железобетон** | **Удовлетворительное** |  |
|  | проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами | **Железобетон** | **Удовлетворительное** |  |
|  | проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента | **Внутренняя железобетонная стена** | **Подтопление подвала под.1 (северная, северо-восточная сторона)**  | **36 м.кв.** |
| **2.** | **Подвалы:** |  |  |  |
|  | проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений | **Вентиляция** | **Удовлетворительно** |  |
|  | проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, по исключению подтопления, захламления, загрязнения и загромождение таких помещений, проверка мер обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями | **Продухи и лестницы в подвалы** | **Требуется ремонт оштукатуривание и покраска приямков под. 1,2,3** | **20 м.кв. (6 приямков)** |
|  | контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. | **Двери и продухи** | **Ремонт запорной арматуры, ручек и петель** | **8 ручек, 22 м.п. уплотнительной резины, 6 петель для сворок ПВХ, 14 скоб креплений** |
| **3.** | **Стены:** |  |  |  |
|  | выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств | **Бетонная отмостка (толщиной 250 мм)** | **Трещины, осадка на 150-200мм**  | **50 м.кв.** |
|  | выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков | **Балки на переходных балконах эвакуационной лестницы**  | **Следы коррозии и трещины (под 1,2,3)** | **68 узлов**  |
|  | выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней |  | **Не выявлено** |  |
| **4.** | **Перекрытия и покрытия:** |  |  |  |
|  | выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний |  | **Не выявлено** |  |
|  | выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит |  |  |  |
|  | выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила | **Балконы эвакуационной лестницы** | **отслоение защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры (под. 1, 2)** | **85 м.кв.** |
| **5.** | **Колонны и столбы в монолитных МКД:** |  |  |  |
|  | выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали |  | **Не выявлено**  |  |
|  | контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами |  | **Не выявлено**  |  |
|  | контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами |  | **Не выявлено** |  |
| **6** | **Балки (ригели) перекрытий и покрытий МКД:** |  |  |  |
|  | контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин |  | **Не выявлено** |  |
|  | выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий |  | **Не выявлено** |  |
| **7** | **Крыша и кровля:** |  |  |  |
|  | проверка кровли на отсутствие протечек | **Кровля под.4** | **Протекание в местах технического этажа выхода на кровлю** | **60 м.кв.** |
|  | проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше |  | **Удовлетворительно**  |  |
|  | проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах | **Гидроизоляция примыканий бетонных плит**  | **Высыхание гидроизоляционного материала (под. 3, под. 4)** | **60 м.п.** |
|  | проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке |  | **Удовлетворительно**  |  |
|  | проверка антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей | **Железные лестницы и площадки из арматуры выходов на декоративные консоли**  | **Коррозия и отслоение части металла (под. 1,2,3)** | **3 участка (2х ярусная система лестниц и площадки)** |
| **8** | **Лестницы :** |  |  |  |
|  | выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях |  | **Не выявлено** |  |
|  | выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами |  | **Не выявлено** |  |
| **9** | **Фасад:** |  |  |  |
|  | выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков | **1) Стена каскадная переход с под.1 на под.2; с под. 2 на под. 3; с под.3 на под. 4****2) Фасадная стена в уровне тех.этажа под.1, 2****3) Фасадные элементы «паруса» под.1,2,3** | **Отслаивание штукатурки, краски, коррозия арматуры****Отслаивание штукатурки, краски** | **64 м.кв.****38 м.кв.****42 м.кв. (в случае большого объема и суммы затрат на восстановление фасада работы выполнять за счет средств капитального ремонта)****256 м.кв. (в случае большого объема и суммы затрат на восстановление фасада работы выполнять за счет средств капитального ремонта)****305 м.кв. (в случае большого объема и суммы затрат на восстановление фасада работы выполнять за счет средств капитального ремонта)** |
|  | контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) |  | **Удовлетворительно** |  |
|  | выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках | **1) Ограждающие элементы балконов эвакуационной лестницы под. 1,2,3****2) Отсутствие гидроизоляции под тротуарной плиткой на балконах эвакуационной лестницы****3) Гидроизоляция прижимных планок и отливов балконов фасада со стороны квартир (под.1, под.2)** | **Отслаивание штукатурки, краски, коррозия арматуры****Намокание, гниение, отслаивание штукатурки, коррозия арматуры****Высыхание герметика и ослабление стяжки резьбового соединения планок балкона** | **Оцинкованный козырек водоотведения 32 м.п.****329 м.кв. (в случае большого объема и суммы затрат на восстановление фасада работы выполнять за счет средств капитального ремонта)****46 м.п.** |
|  | контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами | **1) Крыльцо эвакуационных выход под. 1 (южный), под. 3 (центр), под 2 (северный)** | **Оседание ступеней, разрушение основания, отслаивание бетона, коррозия арматуры** |  **4 м.кв. листового металла, 30 м.п. металл уголок (50х50), бетон 1 м.куб.** |
|  | контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы) | **1) Входные группы дверей (металл) под.1 (южный)****2) Двери ПВХ под. 1 (северные центр), под. 2 (южные)** | **Перетяжка плотна, искривление** | **Капитальные ремонт или замена полотна****Замена дверного полотна****Замена дверного полотна** |
| **10** | **Перегородки в МКД:** |  |  |  |
|  | выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов | **1) стена на эвакуационной лестнице под. 1 (ур 2,3 этажей)** | **Вспучивание, трешины,** | **36 м.кв.** |
|  | проверка звукоизоляции и огнезащиты |  | **Удовлетворительно**  |  |
| **11** | **Внутренняя отделка МКД - проверка состояния внутренней отделки** | **1) Внутренняя поверхность балконов эвакуационной лестницы (стены и потолок)** **2) Стены и потолок холлов, коридоров, посадочных лифтовых площадок****3) Почтовые ящики в холлах подъездов**  | **Трещины, сколы. отслаивание краски****Трещины, сколы. отслаивание краски****Полная замена**  | **668 м.кв. (под.1)****483,5 м.кв. (под.2)****438,8 м.кв. (под.3) (в случае большого объема и суммы затрат на восстановление фасада работы выполнять за счет средств капитального ремонта)****2001,48 м.кв (под.1)****56 шт. (под.1)****50 шт. (под.2)****30 шт. (под.3)****27 шт. (под.4)** |
| **12** | **Содержание полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД** |  | **Удовлетворительное** |  |
| **13** | **Оконные и дверные заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в МКД:** |  |  |  |
|  | проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в МКД | **1) Тамбурные двери, двери на лифтовые площадки, переходах к мусорным камерам** **2) Замки и личинки на двери тех.этажей, мусороприемных камер, выходы на кровлю** | **Замена остекления, ручек,** **петель,** **пружин,** **доводчиков****Замена замков под. 1, под.2****Мусорокамеры под. 2,4** | **8 м.кв.****22 шт.****10 пар,****24 шт.,****9 шт.****4 шт.****9 шт.** |
| **14** | **Мусоропроводы:** |  |  |  |
|  | проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода | **Шибер и вытяжной дефлектор**  | **Замена под.1,4,****Ремонт вытяжки (монтаж дефлекторов) под.3,4** | **2 шт.,****2 шт.** |
|  | состояние клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования | **1) Клапан (этажный)** **2) Система водоотвода помывки камеры** **3) обогрев камеры** **4) Двери мусороприёмной камеры (поэтажный)** **5) Система промывки камер и контейнеров** | **Деформация, излом по сварке (ремонт/замена)****Очистка и дезинфекция (под. 1,2,3,4)****Замена вентилей и радиатора (под. 4)****Замена ручек и щеколд****Шланги и вентиля**  | **12 шт.** **4 системы****4 шт. 1 радиатор****11 шт.****25 м.п. для полива и 2 вентиля.** |
| **15** | **Системы вентиляции и дымоудаления:** |  |  |  |
|  | проверка систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем |  | **Вентиляция и дымоудаление (по заключению организации с разрешенным допуском)**  |  |
|  | проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них |  | **Удовлетворительно** |  |
|  | контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления |  | **Вентиляция и дымоудаление (по заключению организации с разрешенным допуском)** |  |
| **16** | **Индивидуальные тепловые пункты и водоподкачки:** |  |  |  |
|  | проверка исправности и работоспособности оборудования для выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках | **ИТП** | **Требуется гидропневматическое испытание**  |  |
|  | проверка герметичности оборудования | **ИТП** | **Требуется опрессовка** |  |
|  | гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек | **ИТП** | **Требуется опрессовка** |  |
|  | проверка теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений | **Пластинчатые теплообменники системы ИТП отопления (под.1,2,3,4)** | **Комплексная промывка и замена герметичных прокладок** | **4 теплообменника**  |
|  | проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения и отопления | **1) Циркуляционный насос 2,4 кВт., под.4****2) Задвижка шаровая поворотная межфлянцевая д.65 и д.50**  | **Ремонт****Отсутствие герметичности и удержания рабочего давления**  | **1 шт.****4 шт.** |
| **17** | **Системы водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения** |  |  |  |
|  | проверка исправности, работоспособности, техническое состояние насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов водоподготовки (умягчения воды) | **1) Бак для водоподготовки (умягчения) и подкачки системы отопления (под.1)** **2) Насос повышения давления для системы водоподготовки отопления** **3) Клапан межфлянцевый Д-50, Д-32, Д-25, Д-65****4) Задвижка поворотная Д-100, Д-80, Д-65****5) Стояк холодного водоснабжения, оцинкованная сталь под.1 и под. 2** | **Коррозия, отслоение металла****Не выдает заданное давление для рабочей системы** **Вышли из строя, требуется замена** **Вышли из строя, требуется замена****Множественные участки свищей (истощение стенок металла), коррозия более 48 %** | **1 бак на 1 м.куб.****1 насос мощностью 1,8 кВт.****10,5,5,4 шт.****4,4,4 шт.****(в случае большого объема и суммы затрат на восстановление фасада работы выполнять за счет средств капитального ремонта)** |
|  | контроль состояния контрольно-измерительных приборов - манометров, термометров | **1) Датчик контроля давления ГВС****2) Манометры системы отопления и ГВС** | **Вышли из строя, требуется замена****Вышли из строя, требуется замена** | **1 шт.****4 шт.** |
|  | Проверка оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в МКД | **1) Кран-шаровый угловой д20, д15, д25** **2) кран шаровый с разъемным соединением д15, д20, д25****3) кран шаровый прямой д15, д20, д25****4) Радиаторы отопления (650мм) 10 секций** | **Вышли из строя, требуется замена****Вышли из строя, требуется замена****Вышли из строя, требуется замена****Вышли из строя, требуется замена** | **20,20,10 шт.****25,25,6 шт.****15,15,15 шт.****3 шт.** |
|  | контроль состояния элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации | **Чугунные трубы канализационного водоотвода Д150мм****Пластиковые трубы Д100** | **Жировые и иные отложения на стенках более 35 % от проходной способности****Песчано – пылевые отложения**  | **1) Гидравлическая промывка лежаков канализационного водоотвода в тех.подполье под. 1,2,3 - 150 м.п.****2) Гидравлическая промывка лежаков внутреннего водостока внешних осадков на тех.этаже под. 1,2,3,4 – 180 м.п.** |
|  | контроль и проверка гидравлического затвора внутреннего водостока |  | **Удовлетворительно** |  |
| **18** | **Системы теплоснабжения (отопление):** |  |  |  |
|  | Проверка прочности и плотности (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления | **ИТП под 1, 2** | **Требуется наладка параметров теплового объема, давления и принудительной циркуляции по стоякам квартир под.1, 2**  | **ИТП под. 1 и 2 программист – инженер КИПиА** |
| **19** | **Системы и сети электрооборудования:** |  |  |  |
|  | проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.) |  | **Удовлетворительно** |  |
|  | наличие проверки сопротивления изоляции проводов |  | **Отсутствует**  | **В планах работ до 10.2021** |
|  | проверка работоспособности устройств защитного отключения |  | **Удовлетворительно**  |  |
|  | Проверка силовых и осветительных установок, электрических установок лифтов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах | **1) Осветительные опоры дворового освещения**  | **Отсутствие освещения на столбах под. 1,3,4** | **3 фонаря** |
|  | контроль состояния датчиков освещения  |  | **Удовлетворительно** |  |
|  | комплексная проверка ВРУ  | **ВРУ под. 1,2,3,4** | **Требуется ревизия, сезонная чистка** |  |
| **20** | **Лифты:** |  |  |  |
|  | Наличие организации системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов); обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов);обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования | **9 лифтов**  | **По отдельному заключению специализированной организации ООО «СЛМ»** |  |
| **21** | **Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты** | **1) Поэтажные металлические гидранты Д50****2) Поэтажные огнетушители под. 1,2,3****3) Пожарные рукава и наконечники для пожаротушения**  | **Коррозия и свищи – требуется сварка** **Вышли сроки годности (поверки) огнетушители – провести поверку (зарядку) либо закупка новых****Отсутствуют на этажах под. 1,2,3, требуется закупка и комплектация** | **19 участков для сварки и частичной замены трубы** **33 шт.****5 шт.** |
| **22** | **Проверка состояния конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения МКД** | **Пандусы стационарные из тротуарной плитки на крыльце «запасного» выхода из подъезда** | **Удовлетворительно**  |  |
| **23** | **Элементы благоустройства территории:** |  |  |  |
|  | Состояния ограждающих конструкций (заборов, калиток) | **1) Забор из квадратной арматуры**  | **1) Отклонение от вертикальных элементов (осветительных опор) – требуется усиление крепления основных опор забора с наращиванием основания****2) Коррозия металла – требуется комплексная покраска компрессором** | **12 дополнительных опор – 24 м.п. квадрат-трубы 20х40****390 м.п. (высотой 1,7 м)** |
|  | Подпорные стены и лестницы, перила | **Подпорная стена от здания бизнес-центра 36Д Тема: «Герои детских мультфильмов» и Тема: «70 лет Победы»**  | **Вспучивание краски, трещины, сколы, выбоины, вымывание талой водой, солевые отложения** | **Ремонт штукатурка и покраска 155 м.кв.** |
|  | Внутри-дворовой проезд  | **Асфальт**  | **Оседание и вымывание, трещины, провал люков**  | **400 м.кв. (в случае большого объема и суммы затрат на восстановление фасада работы выполнять за счет средств капитального ремонта) или путем запроса финансирования из бюджета ОМСУ** |
|  | Бордюры | **750 бордюров** | **Требуется покраска**  |  |
|  | Плитка тротуарная | **1) Плитка м/у МКД 36 «Б» и 36 «В»****2) Плитка вдоль центральных входных групп под. 1,2,3** | **1) Полная замена****2) Полная замена**  | **56 м.кв. (в случае большого объема и суммы затрат на восстановление фасада работы выполнять за счет средств капитального ремонта)****510 м.кв. (в случае большого объема и суммы затрат на восстановление фасада работы выполнять за счет средств капитального ремонта)** |
|  | Спортивное оборудование и спорт-площадка | **1) Сетка «рабица» ограждения спортплощадки** **2) Установка нового спортивного инвентаря**  | **1) Замена 4х пролетов – растяжка** **2) Окрашивание сетки по периметру** **3) Установка нового спортивного инвентаря** | **20 м.кв. сетки****200 м.кв.****3 новых модуля для силовых упражнений** |
|  | Детская площадка и детское игровое оборудование | **7 элементов детского игрового оборудования из металла, дерева и пластика** | **1) Ремонт и замена опор детского спортивного уголка типа «шведская стенка»****2) Покраска детского игрового оборудования**  | **3 опоры и новое бетонное основание**  |
| **24** | **Дополнительные системы и сети:** |  |  |  |
|  | Система видеонаблюдения и контроля | **1) 12 камер внешнего наблюдения** **2) 12 видеокамер внутреннего наблюдения**  | **1) Камеры вышли из строя- требуется замена****2) Крепление линий и сети связи камер ослабли и провисли – требуется перетяжка****3) Сеть камер в районе опор под. 3 и 4 вышли из строя требуется замена линии связи**  | **4 шт.****250 м.п.****25 м.п.** |
|  | Системы доступа въезда/выезда на территорию  | **Защитные прерыватели и блок коммутации** | **Отсутствие синхронизации при закрытии/открытии – замена платы**  | **1 шт.** |
|  | Система контроля удаленного доступа на территорию и в подъезды (домофоны) | **Электропитание системы магнитных затворов на калитках по периметру**  | **Вышел из строя эл.кабель и гидроизоляция - требуется укладка нового кабеля (под.4) (калитка № 2)****Вышел из строя эл.кабель и гидроизоляция - требуется укладка нового кабеля (от под.4 к под 2 калитка № 1)** | **12 м.п.****170 м.п.** |

 Акт составлен для формирования планов основных мероприятий и составления экономически-обоснованного тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома № 36 «Б» по улице Костюкова.

 Подписи:

**Управляющий НО ТСЖ Владимирское \_\_\_\_\_подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гломозденко В.И.**

**Гл.Инженер НО ТСЖ Владимирское \_\_\_\_\_подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Кулаков А.П.**

**Слесарь КРМ НО ТСЖ Владимирское \_\_\_\_\_подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Маркушин Г.А.**

**Электрик НО ТСЖ Владимирское \_\_\_\_подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Сачко М.С.**

**Члены Правления:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Носов Д.С. /**